ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **10. 6. 2024** izdaja

PROJEKTANT, projektantske storitve
in inženiring, d.o.o.
DOLENJSKA CESTA 324A

1291 ŠKOFLJICA

PROJEKTNE POGOJE št. 1497727

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: DPP, št. 2024-01
Izdelovalec projekta: PROJEKTANT, projektantske storitve in inženiring, d.o.o., DOLENJSKA CESTA 324A, 1291 ŠKOFLJICA
Investitor: OBČINA BREZOVICA, TRŽAŠKA CESTA 390, 1351 BREZOVICA PRI LJUBLJANI
Objekt: VEČNAMENSKI ZDRAVSTVENI CENTER PODPEČ

Katastrska občina	Parcelne številke
1705 - PRESERJE	916/15, 916/16

II. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:

   Vsa križanja z obstoječimi elektroenergetskimi podzemnimi vodi in paralelne poteke, je potrebno geodetsko posneti in posnetek v pisni in elektronski obliki dostaviti Elektru Ljubljana, d.d. najkasneje na dan tehničnega pregleda.

   Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Ljubljana, d.d.

2. Obstoječi nizkonapetostni vodi (NN vodi) so v lasti Elektro Ljubljana d.d. Investitor je dolžan naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo. Investitor s svojo gradnjo posega v varovalno območje obstoječe elektroenergetske infrastrukture v lasti in upravljanju distributerja Elektro Ljubljana. Ugotavlja se, da je gradnja načrtovanega objekta pogojena s predhodno preureditvijo, prestavitvijo oz. nadomestitvijo obstoječe elektroenergetske infrastrukture. Funkcija prestavljene, preurejene in nadomeščene elektroenergetske infrastrukture tudi po izvedbi ostane enaka in kot taka ostane v lasti distributerja Elektro Ljubljana. Elektro Ljubljana si pridružuje pravico, da na račun investitorja opravi vsa dela, ki predstavljajo prestavitev, preureditev oz. nadomestitev obstoječe elektroenergetske infrastrukture. Vsa medsebojna razmerja o načinu financiranja in izvedbi

prestavitev, preureditev oz. nadomestitev elektroenergetske infrastrukture investitor in Elektro Ljubljana dogovorita v posebni pogodbi.

III. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Odjem

- Predvidena priključna moč: 55 kW
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: Nov izvod v TP Preserje
- Impedanca distribucijskega sistema na priključnem mestu znaša 0.05 ohmov.
- Transformatorska postaja PODPEČ se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RP 20 KV KOZARJE, SN izvod J03 DV 20KV NOTRANJE GORICE. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 500 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,2 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
- Predvideno leto priključitve: 2024
- Ostali tehnični pogoji za priključek:
  NN priključek se izvede podzemno s kablom Al 4 x 150 + 1,5 mm2 do nove prostostoječe omarice na parceli št.: 934/7, K.O.: 1705, Preserje (priloga).

  Pod povoznimi in utrjenimi površinami nov kabel uvleči v zaščitno PVC cev premera 110 mm.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) oziroma 42. člena Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Ur.l. RS, št. 121/21 in 189/21 - za proizvodne naprave na obnovljive vire energije) pridobiti soglasje za priključitev.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO LJUBLJANA d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
4. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti mnenje na projektne rešitve. Zahtevi za izdajo mnenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi s predmetom mnenja. V načrtu morajo biti označene lokacije križanj in približevanj ter opisane rešitve zaščit oz. prestavitev elektroenergetskih vodov. K zahtevi za pridobitev mnenja se lahko priloži tudi projekt oz. načrt, ki je obdelan na višji ravni.

   Projektni pogoji prenehajo veljati, če uporabnik v dveh letih od izdaje ne izpolni vseh zahtev iz teh pogojev ali v tem roku pri upravnem organu ne vloži zahtevka za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

Ljubljana, 21. 6. 2024

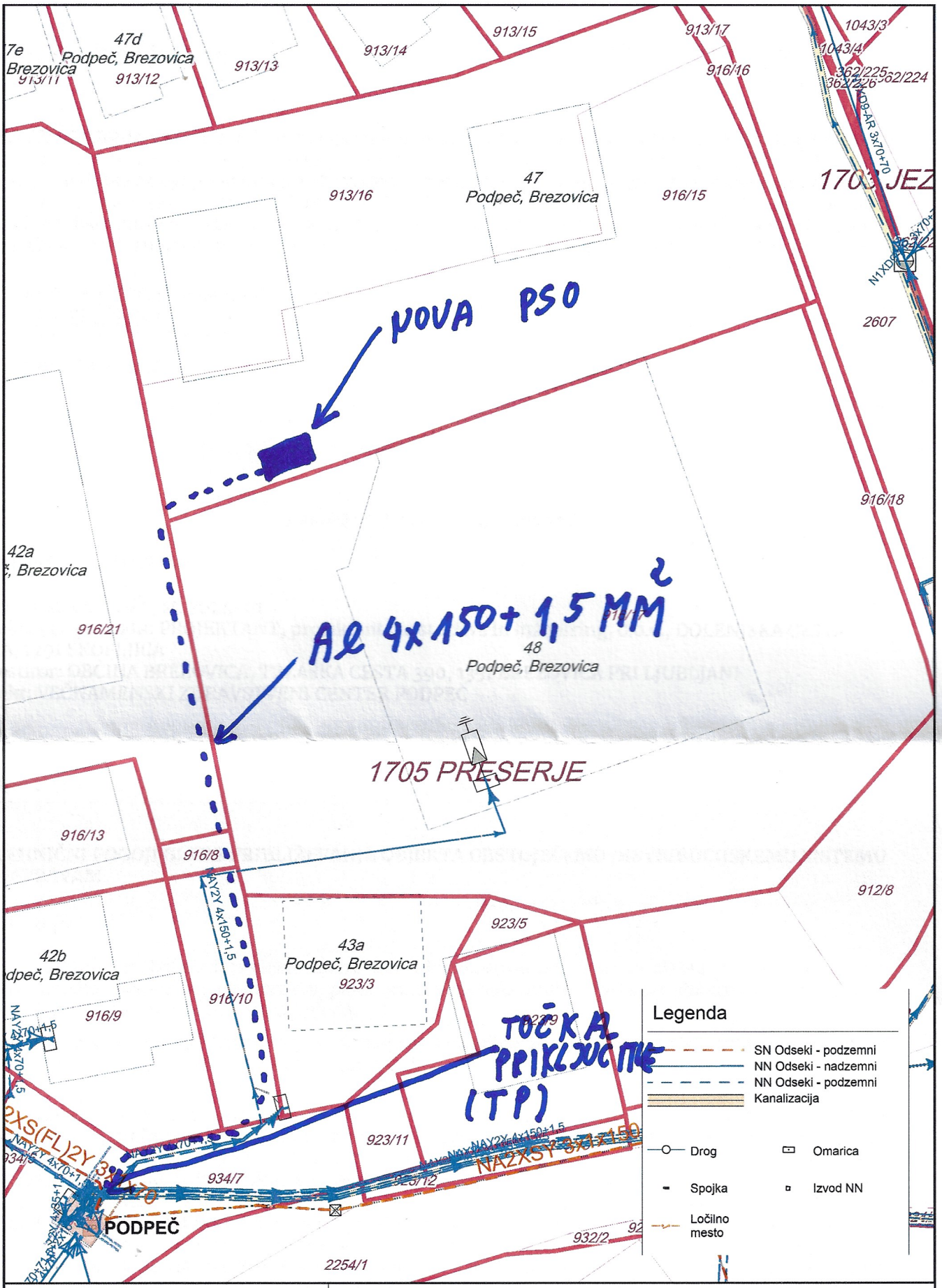
Pripravil/-a:
Janez Jančar

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:
Iztok Bartol

ELEKTRO LJUBLJANA D. D. SLOVENSKA CESTA 56, SI-1000 LJUBLJANA 3/3/3

Poslano:
- PROJEKTANT, projektantske storitve in inženiring, d.o.o., DOLENJSKA CESTA 324A, 1291 ŠKOFLJICA
- Arhiv

Priloge:
- ELEKTROENERGETSKI VODI - NN PRIKLJUČEK



Elektro Ljubljana

Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
DE Ljubljana okolica

Vsebina načrta
ELEKTROENERGETSKI VODI - NN PRIKLJUČEK

Vrsta načrta: Izvršilni načrt

Izris pripravil	Datum izpisa	Risba št.	Merilo
Janez Jančar	21.06.2024		1 : 500

POGODBA O USTANOVITVI SLUŽNOSTI

ki jo dogovorijo in sklenejo:

1. .....
.....
(ime in priimek, prebivališče, EMŠO / firma, poslovni naslov, matična številka, zakoniti zastopnik)

(v nadaljevanju: **investitor**)

2. .....
.....
(ime in priimek, datum rojstva, prebivališče, EMŠO / firma, poslovni naslov, matična številka, zakoniti zastopnik)

(v nadaljevanju: **lastnik služeče nepremičnine**)

in

3. **Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.**
Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, matična številka: 5227992000
ki ga zastopa predsednik uprave Urban Likozar
(v nadaljevanju: **služnostni upravičenec Elektro Ljubljana**)

1. člen

Pogodbene stranke ugotavljajo:

- da je lastnik služeče nepremičnine lastnik naslednjih nepremičnin:
  - parc. št.....k.o.: .....ID: .....;
- da namerava investitor na nepremičninah iz prejšnje alineje zgraditi elektroenergetski infrastrukturni objekt: .....
.....(v nadaljevanju **objekt**),
v skladu s projektom .....;
- da je služnostni upravičenec izvajalec nalog gospodarske javne službe dejavnost distribucijskega operaterja;
- da bo investitor objekt iz druge alineje tega člena pred priključitvijo prenesel v last in upravljanje služnostnemu upravičencu, pri čemer je pogoj za prenos veljavno vknjižena služnostna pravica.

2. člen

Lastnik služeče nepremičnine dovoljuje investitorju opraviti vsa dela v zvezi z gradnjo objekta, predvsem pa dostop na nepremičnino, izvedbo pripravljalnih del ter izvršitev gradbenih in elektromontažnih del.

Lastnik služeče nepremičnine dovoljuje služnostnemu upravičencu opraviti vsa dela v zvezi z vzdrževanjem in upravljanjem objekta, predvsem pa dostop na nepremičnino ter izvedbo vseh popravil in potrebnih rekonstrukcij.

S predmetno pogodbo lastnik služeče nepremičnine dovoljuje skupno uporabo infrastrukture, ki je predmet te pogodbe tudi s strani drugih operaterjev omrežja (druge fizične in pravne osebe, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja), v skladu z določbami vsakokrat veljavnega Zakona o elektronskih komunikacijah.

ELEKTRO LJUBLJANA D. D. SLOVENSKA CESTA 56, SI-1000 LJUBLJANA 3/3/3

3. člen

Investitor je dolžan služnostnega upravičenca in lastnika služeče nepremičnine obvestiti o pričetku gradbenih del najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja navedenih del. Investitor je dolžan služnostnemu upravičencu omogočiti nadzor nad gradnjo objekta iz prvega člena.

Investitor in služnostni upravičenec se zavezujeta, da bosta vsak po svojem posegu na nepremičnini najkasneje v 30 dneh na svoje stroške vzpostavila prejšnje stanje v tolikšni meri, kot bo to mogoče. Morebitno škodo, ki bi nastala zaradi gradnje plača lastniku služeče nepremičnine investitor, škodo pri upravljanju in vzdrževanju objekta pa plača lastniku služeče nepremičnine služnostni upravičenec. Odškodnina se lastniku služeče nepremičnine plača v 30 dneh od sklenitve odškodninskega dogovora. Če ni dosežen sporazum o višini povzročene škode, jo oceni skupno izbrani sodni cenilec ustrezne stroke.

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo:

1.

Lastnik služeče nepremičnine.....

.....
(ime in priimek, prebivališče, EMŠO / firma, poslovni naslov, matična številka, zakoniti zastopnik)

izrecno in nepogojno dovoljuje zase in za svoje pravne naslednike, da se v zemljiško knjigo vknjiži neodplačna služnostna pravica dostopa, izvedbe pripravljalnih del in izgradnje elektroenergetskega infrastrukturnega objekta za čas trajanja izgradnje tega infrastrukturnega objekta, oziroma do....., na nepremičnini/nepremičninah:

parc. št.	k.o.	ID

vse v korist investitorja .....

.....
(ime in priimek, prebivališče, EMŠO / firma, poslovni naslov, matična številka)

2.

Lastnik služeče nepremičnine.....

.....
(ime in priimek, prebivališče, EMŠO / firma, poslovni naslov, matična številka, zakoniti zastopnik)

izrecno in nepogojno dovoljuje zase in za svoje pravne naslednike, da se v zemljiško knjigo vknjiži neodplačna služnostna pravica upravljanja, vzdrževanja, uporabe, nadzora, popravila in rekonstrukcije elektroenergetskega infrastrukturnega objekta, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi, vse za čas obratovanja infrastrukturnega objekta, na nepremičnini/nepremičninah:

parc. št.	k.o.	ID

vse v korist služnostnega upravičenca **Elektro Ljubljana d. d., Slovenska c. 56, Ljubljana, matična številka: 5227992000**.

ELEKTRO LJUBLJANA D. D. SLOVENSKA CESTA 56, SI-1000 LJUBLJANA 3/3/3

5. člen

Investitor se zavezuje po končani izgradnji infrastrukturnega objekta iz 1. člena te pogodbe izdati zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo izbrisa služnosti, ustanovljene v njegovo korist. Stroške vknjižbe izbrisa služnosti ustanovljene v korist investitorja krije investitor.

6. člen

Lastnik služeče nepremičnine se zavezuje notarsko overiti svoj podpis na tej pogodbi. Stroške overitve podpisa in stroške vknjižbe služnostnih pravic v zemljiško knjigo nosi investitor.

7. člen

V primeru, da zaradi morebitnih formalnopravnih razlogov vpis služnostne pravice v zemljiško knjigo po tej pogodbi ne bo mogoč, se pogodbene stranke zavezujejo skleniti aneks k tej pogodbi.

8. člen

Pogodba postane veljavna, ko jo podpišejo vse stranke.

Overjeni izvirnik te pogodbe je namenjen vknjižbi v zemljiško knjigo in ga prejme investitor, po eno kopijo pa prejmeta lastnik služeče nepremičnine in služnostni upravičenec.

Datum:

LASTNIK SLUŽEČE NEPREMIČNINE:

INVESTITOR:

Datum:

SLUŽNOSTNI UPRAVIČENEC:
ELEKTRO LJUBLJANA d.d.
Po pooblastilu predsednika uprave:
Direktor DE Ljubljana okolica:
Iztok Bartol



Elektro Ljubljana

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA SLUŽNOSTNE POGODBE

V okviru projektnih pogojev ste prejeli tudi podpisan obrazec služnostne pogodbe. Prosimo vas, da obrazec služnostne pogodbe izpolnite, ga podpišete in notarsko overite podpis služnostnega zavezanca na pogodbi. Nato vas prosimo, da podate predlog vknjižbe služnostne pravice v zemljiško knjigo. Predlagamo pa, da si skopirate toliko izvodov podpisane in overjene pogodbe, kot jih potrebujete za lastno uporabo in za uporabo služnostnega zavezanca.

V primeru, da bo vaš priključek potekal preko več parcel, morate za služnostno pogodbo pridobiti za vsako parcelo (če so lastniki na posameznih parcelah različni, morate za vsako parcelo skleniti svojo služnostno pogodbo). V kolikor boste, zaradi različnih lastniških stanj na parcelah potrebovali več podpisanih vzorcev služnostnih pogodb, nas lahko kontaktirate na telefonsko številko 01/230 43 93 g. IGOR LAVRIČ za dodatne izvode podpisanih služnostnih pogodb.